



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลมะขามล้ม

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลมะขามล้ม

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจ
องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นไป
ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลมะขามล้ม อำเภอบางปลาหมอ จังหวัดสุพรรณบุรี
อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๒๖, ๒๗, ๒๘ และมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ.๒๕๖๒ จึงประกาศการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลมะขามล้ม
และสถานที่ที่กำหนดไว้แนบท้ายประกาศนี้ จึงขอความร่วมมือเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขต
องค์การบริหารส่วนตำบลมะขามล้ม ให้ความร่วมมือและให้ข้อมูลรายละเอียดและสิ่งปลูกสร้างแก่
พนักงานสำรวจ

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลมะขามล้ม อำเภอบางปลาหมอ จังหวัดสุพรรณบุรี หมายเลขโทรศัพท์/
โทรศัพท์มือถือ ๐ ๓๕๔๔ ๐๕๐๖, ๐ ๖๔๑๖ ๙๓๙๕๑

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวีระ หวลบุตรดา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลมะขามล้ม

แผนปฏิบัติการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓






องค์การบริหารส่วนตำบลมะขามล้ม อำเภอบางปลาม้า จังหวัดสุพรรณบุรี

ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	หมู่ที่	ชื่อหมู่บ้าน	สถานที่	เวลา
๑	๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๑	บ้านโคกโก	ศาลาเอนกประสงค์วัดเนินเกษม	๙.๐๐ -๑๕.๐๐ น.
๒	๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๒	บ้านมะขามล้ม	ศาลาการเปรียญวัดสุขเกษม	๙.๐๐ -๑๕.๐๐ น.
๓	๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๓	บ้านมะขามล้ม	ศาลารวมใจ หมู่ที่ ๓	๙.๐๐ -๑๕.๐๐ น.
๔	๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๔	บ้านมะขามล้ม	ศาลารวมใจ หมู่ที่ ๔	๙.๐๐ -๑๕.๐๐ น.
๕	๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๕	บ้านสะแกยางหมู	โรงอาหาร ร.ร.วัดตปะโยคาราม	๙.๐๐ -๑๕.๐๐ น.
๖	๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๖	บ้านวัดโบสถ์	ศาลารวมใจ หมู่ที่ ๖	๙.๐๐ -๑๕.๐๐ น.
๗	๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๗	บ้านหมีตะลุ่ม	ศาลา SML หมู่ที่ ๗	๙.๐๐ -๑๕.๐๐ น.
๘	๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๘	บ้านปากบาง	ศาลารวมใจ หมู่ที่ ๘	๙.๐๐ -๑๕.๐๐ น.
๙	๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๙	บ้านดอนไผ่แขวน	ศาลาเฉลิมพระเกียรติ ฯ หมู่ที่ ๙	๙.๐๐ -๑๕.๐๐ น.
๑๐	๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๑๐	บ้านวัดโบสถ์	ศาลารวมใจ หมู่ที่ ๑๐	๙.๐๐ -๑๕.๐๐ น.
๑๑	๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๑๑	บ้านดอนโพธิ์งาม	ศาลาการเปรียญวัดตะลุ่ม	๙.๐๐ -๑๕.๐๐ น.
๑๒	๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๑๒	บ้านหนองกระทุ่ม	ศาลารวมใจ หมู่ที่ ๑๒	๙.๐๐ -๑๕.๐๐ น.
๑๓	๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๑๓	บ้านโพธิ์เตาเหล็ก	ศาลารวมใจ หมู่ที่ ๑๓	๙.๐๐ -๑๕.๐๐ น.
๑๔	๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๑๔	บ้านโคกข่อย	ศาลารวมใจ หมู่ที่ ๑๔	๙.๐๐ -๑๕.๐๐ น.

หมายเหตุ แผนปฏิบัติฯอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ

สาระน่ารู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ใช้ประโยชน์			ไปใช้ประโยชน์		
เกษตรกรรม ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อการบริโภค หรือจำหน่าย เพื่อบริโภค หรือใช้งานในฟาร์ม <ul style="list-style-type: none"> ○ ทำเกษตรกรรมเดิมพื้นที่ ○ ทำเกษตรกรรมไม่เดิมพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ ประโยชน์ กาพิจาวณา <ul style="list-style-type: none"> ○ คุณภาพพืชหรือสัตว์จริง ○ พื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรม ○ รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม 	ที่อยู่อาศัย บ้านหลัก  เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของอาคารบ้าน มีชื่อในเอกสารกรมที่ดิน + พร้อมบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นจำนำ/ เจ้าของคนเดียวหนึ่ง ชื่อในทะเบียนบ้าน) <hr/> บ้านหลังอื่น  เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน	อื่นๆ  <ul style="list-style-type: none"> ○ พาณิชยกรรม ○ อุตสาหกรรม ○ โรงแรม ○ อพาร์ทเมนท์ ○ บ้านให้เช่า ○ ฯลฯ 	กร้างว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามผังเมือง  <ul style="list-style-type: none"> ○ ที่ที่ดินว่างเปล่าหรือ ไม่ทำประโยชน์ปีก่อนหน้า ยาวเกิน 1 ปี กฎหมายห้าม หรือพักการเกษตร เพื่อปรับปรุงสภาพที่ดิน 		

อัตราภาษีที่จัดเก็บจริงในช่วงปี พ.ศ. 2563 - 2564

ปี พ.ศ.	ประเภทที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (บาท)	อัตราภาษี (%)
2563	ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นพื้นที่ใหม่)	≤ 75	0.01
		75 - 100	0.03
		100 - 500	0.05
		500 - 1,000	0.07
2564	ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นพื้นที่ใหม่)	≤ 75	0.01
		75 - 100	0.03
		100 - 500	0.05
		500 - 1,000	0.07
2565	ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นพื้นที่ใหม่)	≤ 75	0.01
		75 - 100	0.03
		100 - 500	0.05
		500 - 1,000	0.07
2563	ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นพื้นที่ใหม่)	≤ 75	0.01
		75 - 100	0.03
		100 - 500	0.05
		500 - 1,000	0.07
2564	ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นพื้นที่ใหม่)	≤ 75	0.01
		75 - 100	0.03
		100 - 500	0.05
		500 - 1,000	0.07
2565	ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นพื้นที่ใหม่)	≤ 75	0.01
		75 - 100	0.03
		100 - 500	0.05
		500 - 1,000	0.07
2563	ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นพื้นที่ใหม่)	≤ 75	0.01
		75 - 100	0.03
		100 - 500	0.05
		500 - 1,000	0.07
2564	ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นพื้นที่ใหม่)	≤ 75	0.01
		75 - 100	0.03
		100 - 500	0.05
		500 - 1,000	0.07
2565	ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นพื้นที่ใหม่)	≤ 75	0.01
		75 - 100	0.03
		100 - 500	0.05
		500 - 1,000	0.07
2563	ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นพื้นที่ใหม่)	≤ 75	0.01
		75 - 100	0.03
		100 - 500	0.05
		500 - 1,000	0.07
2564	ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นพื้นที่ใหม่)	≤ 75	0.01
		75 - 100	0.03
		100 - 500	0.05
		500 - 1,000	0.07
2565	ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นพื้นที่ใหม่)	≤ 75	0.01
		75 - 100	0.03
		100 - 500	0.05
		500 - 1,000	0.07
2563	ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นพื้นที่ใหม่)	≤ 75	0.01
		75 - 100	0.03
		100 - 500	0.05
		500 - 1,000	0.07
2564	ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นพื้นที่ใหม่)	≤ 75	0.01
		75 - 100	0.03
		100 - 500	0.05
		500 - 1,000	0.07
2565	ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นพื้นที่ใหม่)	≤ 75	0.01
		75 - 100	0.03
		100 - 500	0.05
		500 - 1,000	0.07

การบรรเทาภาระภาษี (มท.เฉพาะกาล ม.96-97)



- ยกเว้นภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมใน 3 ปีแรก
- บรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีที่มีภาระภาษีเพิ่มขึ้น ในปี 2563 - 2565 โดยให้ชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือที่ชำระในปี 2562 (ภาษีปรุคงที่หรือภาษีโรงเรือนและที่ดิน) รวมกับจำนวนภาษีที่เหลือ

ปี พ.ศ.	ภาษีที่ต้องเสีย
2563	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 25 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น
2564	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น
2565	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี



มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

ฐานภาษี

*ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
เจ้าของห้องชุด
ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน
ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

เทศบาล
อบต.
กรุงเทพมหานคร
เมืองพัทยา



เกษตรกรรม

นา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
 - ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
 - รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/
เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน
เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
+ ทะเบียนบ้าน
(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/
เจ้าของคนใดคนหนึ่ง
มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลักอื่น
เจ้าของบ้าน
มีชื่อใน โฉนด
แต่ไม่มีชื่อ
ในทะเบียนบ้าน



การทำประโยชน์ในที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง



อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

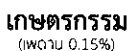
ที่ว่างเปล่า/
ไม่ทำประโยชน์
ตามควรแก่สภาพ
ทั้งที่ดินว่างเปล่า
หรือไม่ทำประโยชน์
ในปีก่อนหน้า



อัตรากำไรที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(ปี 2563 - 2564)

อัตรากำไรที่ดิน

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1



เกษตรกรรม
(อัตรา 0.15%)

บุคคลธรรมดา
ได้รับยกเว้น อปท. ละ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัย

(อัตรา 0.3%)

อัตรากำไร

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน		
	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1



อื่น ๆ /
ที่รกร้าง

ว่างเปล่า
(อัตรา 1.2%)

อัตรากำไรจัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

- บ้านหลังหลัก 1 หลัง
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่ เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่ เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
- ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อปท. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร

ยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์หรือทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด
- ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรรและนิคมอุตสาหกรรม



การดูแลผลกระทบ

ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จัดสรรโดยสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สถ.)
www.dla.go.th

Change For Good
เปลี่ยนเพื่อโลกที่ดีกว่า

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.)
www.fso.go.th

